



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-175/2016-56

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po stečajnoj sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom I. T. d.o.o., B., OIB: ..., 18. srpnja 2018.

r i j e š i o j e

1. Dosuđuju se kupcu M. M. iz B., OIB: ..., vlasnici obrta A. M., Z., matični broj obrta: ..., nekretnine stečajnog dužnika I. T. d.o.o., B., OIB: ..., upisane u zk.ul.br. ... k.o. ..., čk.br. ... zgrada mješovite uporabe br. ... (stambeno-poslovna građevina P+2 (dva poslovna prostora i 3 stana)) sa ... m², garaža (garažni objekt sa četiri garažne jedinice) sa ... m² i dvorište sa ... m², 1. suvlasnički dio: ... etažno vlasništvo (E-1) - 1. Poslovni prostor I u prizemlju stambeno-poslovne građevine, koji se sastoji od natkrivenog ulaza, prodajnog prostora, priručnog spremišta i sanitarnog čvora, neto korisne površine ... m².

2. Kupac M. M. iz B., OIB: ..., vlasnica obrta A. M., Z., matični broj obrta: ..., dužna je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti dio kupovnine koji se odnosi na troškove utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od ... kn, na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru IBAN: ... pozivom na br.....

3. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac M. M. iz B., OIB: ..., vlasnica obrta A. M., Z., matični broj obrta: ..., uplati iznos iz točke 2. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njezinu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja te će se brisati:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka, upisana temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. broj St-175/2016 od 27. ožujka 2017. (pod brojem Z-5465/2017),

- zabilježba rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku, upisana temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. broj St-175/2016-34 od 19. svibnja 2017. (pod brojem Z-9293/2017),

- uknjižba prava zaloge na iznos od ... EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za kamate, naknade i troškove za korist Z. b. d.d. Z., OIB: ... (pod brojem Z-4269/2012),

- uknjižba ustupanja založnog prava, po ugovoru o ustupu, upisanog pod brojem Z-4269/12 sa vjerovnika Z. b. d.d. za korist novog vjerovnika M. M., OIB: ..., (pod brojem Z-8652/2018)

- uknjižba prava zalogu na iznos od ... kn uvećano za kamate, naknade i troškove u korist Z. b. d.d. Z., OIB: ... (pod brojem Z-2455/2014),
- uknjižba ustupanja založnog prava, po ugovoru o ustupu, upisanog pod brojem Z-2455/2014 sa vjerovnika Z. b. d.d. Z., OIB: ..., za korist novog vjerovnika M. M., OIB: ..., (pod brojem Z-8652/2018)
- zabilježba pokretanja postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava radi ... kn predlagatelja R. H., OIB: ... (pod brojem Z-12826/2015)
- uknjižba založnog prava po rješenju o osiguranju Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru Ovr-4438/15-2 od 18. prosinca 2015., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od ... kn sa zakonskim zateznim kamatama u korist R. H., OIB: ... (pod brojem Z-14318/2015),
- zabilježba ovrhe po rješenju o ovrsi Općinskog suda u Bjelovaru broj Ovr-751/16 od 22. ožujka 2016., utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Z. b. d.d. Z., OIB: ..., iz iznosa dobivenog prodajom (pod brojem Z-5429/2016).

4. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke 2. ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu M. M. iz B., OIB: ..., vlasnici obrta A. M. Z., matični broj obrta:

5. Ako kupac M. M. iz B., OIB: ..., vlasnica obrta A. M., Z., matični broj obrta: ..., ne plati iznos od ... kn u roku iz točke 2. izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nastaviti prodaju kod Financijske agencije, elektroničkom javnom dražbom, prema zaključku poslovni broj St-175/2016-44 od 7. veljače 2018.

6. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama agencije.

Obrazloženje

Rješenjem od 19. travnja 2017. određeno je da će se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. ... k.o. ..., čk.br. ... zgrada mješovite uporabe br. 2A (stambeno-poslovna građevina P+2 (dva poslovna prostora i 3 stana)) sa ... m², garaža (garažni objekt sa četiri garažne jedinice) sa ... m² i dvorište sa ... m², 1. suvlasnički dio: ... etažno vlasništvo (E-1) - 1. Poslovni prostor I u prizemlju stambeno-poslovne građevine, koji se sastoji od natkrivenog ulaza, prodajnog prostora, priručnog spremišta i sanitarnog čvora, neto korisne površine P=... m², prodati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Zaključkom od 7. veljače 2018. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od ... kn te su određeni su način i uvjeti prodaje.

Rješenje o prodaji, zaključak i obrazac zahtjeva za prodaju, sa zemljišnoknjižnim izvatom, dostavljeno je agenciji 12. travnja 2018., radi provođenja postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Podneskom od 16. srpnja 2018. M. M. je kao razlučni vjerovnik navela da je Ugovorom o prodaji potraživanja od 10. svibnja 2018. kupila sva nepodmirena potraživanja

Z. b. d.d. prema dužniku. Tim je Ugovorom, koji je ovjeren po vršitelju dužnosti javnog bilježnika A. Š. iz Z., pod poslovnim brojem OV-..., Z. b. prenijela na nju založna prava upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru pod brojem Z-4269/12 i Z-2455/2014, na nekretninama koje su predmet prodaje. Temeljem navedenog Ugovora o ustupu u zemljišnim je knjigama 4. lipnja 2018. izvršena uknjižba ustupanja založnih prava u korist razlučnog vjerovnika M. M., koja je stupila na mjesto Z. b. d.d. u ovom postupku.

Nastavno je razlučni vjerovnik M. M. sukladno čl.247. st.7. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) izjavila da kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Sud je izvršio uvid u Ugovor o ustupu 24. svibnja 2018. sklopljen između Z. b. d.d. kao cedenta i M. M. kao cesionara, ovjerenog po vršitelju dužnosti javnog bilježnika A. Š. iz Z, pod poslovnim brojem OV-... (list 150-156) te izvadak iz zemljišne knjige (list 157-159) i utvrdio da je M. M. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na nekretninama dužnika koje se prodaju sukladno rješenju o prodaji od 19. travnja 2017.

Odredbom čl.247. st.6. SZ-a je propisano da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Kako je razlučni vjerovnik M. M. dala izjavu u smislu citirane odredbe čl.247. st.6. SZ-a, a podneskom od 16. srpnja 2018. predložila je da joj se nekretnine dosude kao vlasniku obrta A. M., Z., ispunjeni su uvjeti da joj se kao kupcu dosude predmetne nekretnine i riješeno je kao u toč.1. izreke.

Izvršen je prijeboj tražbine razlučnog vjerovnika s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Stoga razlučni vjerovnik kao kupac nije dužan platiti cjelokupnu kupovninu već samo dio kupovnine koji se odnosi na troškove utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava. Ti su troškovi, temeljem čl.253. SZ-a, utvrđeni u paušalnom iznosu od ... kn (toč.2. izreke).

Temeljem čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a sud je riješio kao u toč.3. i 4., dok je temeljem čl.106. st.2. OZ-a riješio kao u toč.5. izreke.

U Bjelovaru 18. srpnja 2018.

Stečajna sutkinja
Marija Petrina Kubica v.r.

Za točnost otpravka - ovlašteni službenik
Željka Vitez

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena

na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.12. st.1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.